



Samrådsredogörelse

Utfärdat: 2026-02-27

Diarienummer: SBF-2023-00205

Daniela Kragulj Berggren

Aktnummer: 2 -5689

Telefon: 031-368 18 56

E-post: daniela.kragulj-berggren@stadsbyggnad.goteborg.se

Detaljplan för bostäder vid Rubingatan inom stadsdelen Tynnered

Samrådsredogörelse 2 - kompletterande samråd

Handläggning

Stadsbyggnadsförvaltningen har, på uppdrag av Byggnadsnämnden genomfört kompletterande samråd för kompletteringar av detaljplaneförslaget med standardförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 14 augusti 2024 –17 september 2024.

Det kompletterande samrådet omfattade utökning av planområdet inom två mindre områden. Dess syfte var att förbättra förutsättningarna för gång- och cykeltrafik genom att ge planstöd för trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Göteborgs Stad har genomfört en omorganisation vid årsskiftet 2022/2023. Detta ärende hade fram till 2022-12-31 diarienummer 0674/15 hos Stadsbyggnadskontoret. Sedan 2023-01-01 hanteras ärendet istället av Stadsbyggnadsförvaltningen med nytt diarienummer: SBF-2023-00205.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på Stadsbiblioteket, Götaplatsen 3.

Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak frågor som är kopplade till den detaljplan som kompletteras, flera hänvisar till tidigare yttrande. Allvarligaste invändningen gäller fastighetsindelning.

Förvaltningen har med hänvisning till Lantmäteriets yttrande gjort bedömningen att ta bort berörd del från detaljplanens planområde. Detta för att undvika ett förfarande med ändring av detaljplan för upphävande av fastighetsindelingsbestämmelse.

Framförda synpunkter har i övrigt till stor del kunnat beaktas utan ändringar i planhandlingarna.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till Exploateringsförvaltningen, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Innehåll

Samrådsredogörelse 2 - kompletterande samråd	1
Handläggning	1
Sammanfattning	1
Innehåll	2
Inkomna synpunkter och Stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer	2
Kommunala nämnder och bolag m.fl.	2
Statliga och regionala myndigheter m.fl.	4
Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende	6
Ändringar	7

Inkomna synpunkter och Stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Vid publicering på Stadens webbplats anges inte personuppgifter så som namn, fastighetsbeteckning eller adress. Synpunkterna finns i sin helhet på Stadsbyggnadsförvaltningen.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Exploateringsförvaltningen

Exploateringsförvaltningen tillstyrker förslaget till utökning av detaljplan för bostäder vid Rubingatan inom stadsdelen Tynnered och översänder yttrandet till stadsbyggnadsnämnden.

Kommentar:

Noteras

2. Kulturförvaltningen

Kulturförvaltningens synpunkter från det föregående samrådet kvarstår. Förvaltningen har inget ytterligare att framföra i det aktuella ärendet.

Kommentar:

Noteras

3. Miljöförvaltningen

Miljöförvaltningen har inga synpunkter på de två justeringar av trafikutformningen av gång- och cykelvägar som samrådet avser eftersom teknisk utformning av trafiklösningar inte faller inom förvaltningens expertområde.

Kommentar:

Noteras

4. Socialförvaltningen sydväst

Detaljplanen föreslår ny bebyggelse längs Rubingatan. Detaljplanen ingår som etapp två i Opaltorget's stadsutveckling. Syftet med det kompletterande samrådet är att ge bättre förutsättningar för gång- och cykeltrafiken, med ökad trafiksäkerhet, samt att utöka allmänplats.

Bedömning ur hållbarhetsdimensioner

Att stärka förutsättningarna för gång- och cykeltrafiken, inklusive ökad trafiksäkerhet, är en viktig förbättring av detaljplanens utifrån att främja de sociala aspekterna. Dels utifrån ett barnperspektiv gällande säkerhet och trygghet, dels för att möjliggöra för mer liv, rörelse och trygghet på gatan. Det stärker också kopplingarna till övriga Tynnered vilket kan främja sammanhållningen.

Förvaltningens överväganden

Socialförvaltningen sydväst tillstyrker kompletterande samråd gällande detaljplan för bostäder vid Rubingatan med följande kommentarer.

Det är mycket positivt att gångbanan breddas längs med hela Rubingatan till Brillantgatan. Förvaltningen lyfte i samrådet bristen med dagens befintliga gångbana som är smal och välkomnar därmed det nya trafikförslaget. Det ger betydligt bättre förutsättningar för att främja gång och cykel i området och är en viktig del i att utveckla boendemiljöerna i Tynnered. Att skapa bättre kopplingar mellan områdena, både inom och utanför Tynnered, har identifierats som viktigt i tidigare utredningar och planprogram. Detta för att bidra till att stärka utvecklingen av området och även därmed motverka den rådande kriminaliteten.

Som beskrivs i trafikförslaget behöver belysningen ses över. Belysning en viktig del för att skapa trygga miljöer hela dygnet, specifikt i områden som Tynnered där det saknas övrig belysning från ”staden”. Gatubelysningen kan därför behöva fylla en bredare funktion, än som endast gatubelysning enligt gällande normer, för att främja trygga miljöer.

Utformningen av gångbanan påverkar hur väl den kan användas av olika grupper och transportsätt utifrån tillgänglighet och för att främja rekreation. Det vill säga att till exempel dagvattenbrunnar inte placeras i gångbanan, vilket behöver förtydligas till efterföljande projektering.

Kommentar:

Noteras

5. Stadsfastighetsförvaltningen

Avstår yttrande

Kommentar:

Noteras

6. Göteborgs energi

Hänvisas till bestämmelser vid markarbeten för schakter i närheten av markförlagda kablar. Göteborgs Energi elnät hänvisar till tidigare yttrande.

Kommentar:

Noteras

7. Grundskoleförvaltningen

På delegation av grundskolenämnden bedömer grundskoleförvaltningen att utökningen av detaljplan gällande bebyggelse längs Rubingatan kan tillstyrkas, i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens förslag (dnr 2023–00205).

Den utökade detaljplanen innehåller inget tillskott av bostäder och förväntas därmed inte generera ett utökat behov av skolplatser. Den utökade detaljplanen syftar till att förbättra trafiksäkerheten för cyklister och fotgängare, vilket enligt grundskoleförvaltningen bör leda till bättre förutsättningar för säkrare skolvägar.

Kommentar:

Noteras

8. Kretslopp och vatten

Kretslopp och vatten har inga synpunkter på de tillägg av allmänplats gata som har gjorts.

Kommentar:

Noteras

9. Räddningstjänsten Storgöteborg

Vi anser inte att utökningen har någon påverkan på våra intressen och att yttrande från tidigare samråd fortfarande är gällande.

Kommentar:

Noteras

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

10. Lantmäterimyndigheten i Göteborgs stad

Påpekar att användning i det norra del området inte är Kvartersmark - Ta utan lokalgata. Samt att för det södra delområdet upphävs fastighetsindelingsbestämmelse för den nya planens avgränsning men ligger kvar i övrig del av fastigheten Tynnered 14:3, med risk för efterföljande oklarheter. Lantmäterimyndighetens råd är därför att ändra gällande plan för fastigheten Tynnered 14:3 med syfte att upphäva fastighetsindelingsbestämmelse.

Kommentar:

Det är korrekt att den del som föreslås ändras ligger inom användning Lokalgata 1 – spårtrafik. Det är denna användning som innebär en planstridighet med föreslagen gång och cykelväg. Hänvisning till gällande planer ses över så att redovisningen är korrekt.

Stadsbyggnadsförvaltningen delar bedömningen att fastighetsindelingsbestämmelse för Tynnered 14:3 bör upphävas om del av fastigheten planändras. Förvaltningen har med hänvisning till Lantmäteriets yttrande gjort bedömningen att minska planområdet jämfört med det kompletterande samrådet. Därmed utgår del av Tynnered 14:3 från planområdet. Det innebär att fastigheten Tynnered 14:3 fortsatt överensstämmer med tomtindelning 1480K-III-5627 och en ändring av detaljplan för upphävande av fastighetsindelingsbestämmelse behövs inte.

11. Länsstyrelsen

Hänvisar till tidigare samrådsyttrande

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Kommentar:

Noteras.

12. Statens geotekniska institut

SGI yttrade sig i ordinarie samrådsskede (2021-09-20, Dnr 5.2-2108-0681). Ändringen föranleder inga tillkommande synpunkter, redan förmedlade synpunkter kvarstår.

Kommentar:

Noteras.

Sakägare

Vid publicering på Stadens webbplats anges inte personuppgifter så som namn, fastighetsbeteckning eller adress. Synpunkterna finns i sin helhet på Stadsbyggnadsförvaltningen.

13. Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar:

Noteras.

14. Brf Göteborgshus 31

Fråga södra delområdet: Från trottoaren går man aldrig på körbanan för att komma till trappan. Man följer trottoaren och fortsätter på asfalten fram till trappan. Finns ingen anledning ändra något där. Finns ingen anledning ta bort våra 8 besöksparkeringar.

Fråga norra delområdet: Vi vill påpeka att för norra delen av kompletteringen finns idag ingen trottoar alls, mellan viadukten och fram till parkeringen vid Rubingatan, något vi efterfrågat under lång tid. Den lilla komplettering som anges löser inga problem. Dock anger COWI:s rapport att gångbana ska anläggas. Vad gäller?

Kommentar:

Stadsbyggnadsförvaltningen delar bilden att allmänheten rent praktiskt kan ta sig via trottoaren bort till trappan. Den del som rör befintlig trottoar (del av Tynnered 14:3) kommer utgå och har inte tagits med i granskningshandlingen.

En mindre del som idag är planlagd för spår område ändras till allmänplats gata. Detta för att möjliggöra en trafiksäkrare cykelpassage i korsningen mellan Rubingatan och Briljantgatan.

Rubingatan är redan planlagd som gata och det är därför möjligt att genomföra trafikförslaget med långsgående gångbana utan att planen i denna del behöver ändras.

Det område som berörs i kompletterande samråd är en liten utökning av planområdet för att göra framtaget trafikförslag planjuridiskt genomförbart.

Frågorna har också besvarats via mejl då de också berör delar som ligger utanför det kompletterande samrådet. Endast de delar av synpunkterna som rör kompletterande samråd bevaras i denna samrådsredogörelse.

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

15. Boende på Rubingatan

Anser att det är bra med indragen cykelbana med saknar cykelbana längs Rubingatan och de nya bostäderna. Tror att det kommer bli otryggt att cykla ihop med biltrafiken längs Rubingatan för alla de som bor i det nya området. Förslagsvis breddas den tänkta gångbanan tillräckligt för att kunna bli en GC-bana. Det allra bästa blir om den GC-banan är på norra/västra sidan om Rubingatan hela vägen från korsningen Rubingatan/Briljantgatan

Det finns utrymme för en sådan GC-bana hela vägen upp.

Vi måste främja ett liv där man till vardags klarar sig utan bil.

Tar man dessutom perspektivet när barn ska cykla till skolan etcetera, så blir det ännu tydligare att det behövs en GC-bana.

Kommentar:

En separerad cykelbana är ett bra alternativ för att främja hållbara resor bland boende. I denna specifika plan har det däremot inte varit en möjlighet. Det finns en befintlig körbana som är överdimensionerad. Genom att smalna av den finns yta för att bygga en ny gångbana utan att bredda sektionen som helhet. Den nya gångbanan klarar inte breddkraven för att regleras till en kombinerad gång- och cykelbana. För att få till det hade helavägen behövt breddas vilket hade fått konsekvenser som ytterligare intrång på

befintlig grönyta och gjort planen svårare som helhet att få till rent byggnadstekniskt. Det hade även varit väldigt kostsamt.

Rubingatan är en återvändsgata med låga trafikflöden idag. Den nya byggnationen innebär en något ökad mängd motorfordon på gatan men inte till den grad att den bedöms bli osäker för trafikanter. Ombyggnationen av gatan kommer innefatta hastighetssäkrande åtgärder som farthinder samt en avsmalning av körbanan. Det gör att gatan bedöms som säker nog för att man ska kunna cykla i blandtrafik. Barn upp till 8 år får cykla på gångbanor där cykelbanor saknas enligt transportstyrelsens rekommendationer.

Av anledningarna ovan har bedömningen gjorts att en separerad cykelbana eller en kombinerad gång- och cykelbana inte prioriterats som del av denna detaljplan.

16. Boende på Rubingatan

Angående den södra delen av planen så är förändringen onödig. Det går att gå mellan trottoaren som det är, marken är i samma plan.

Kommentar:

Den föreslagna ändringen har inte tagits vidare i granskningshandlingen. Se även svar till yttrande nummer 9.

17. Boende på Rubingatan

Synpunkter på det ursprungliga samrådsförslaget, avseende störningar med mera.

Kommentar:

I det kompletterande samrådet hanteras bara synpunkter på kompletteringen.

De synpunkter som framförts på det tidigare samrådet nämligen:

Frågor om att naturmark försvinner och då också bullerskyddande effekt från vegetation mot spårvägen, samt del av områdets charm. Påverkan av både byggtrafik med störning som följd och trafikökning som följd av den nya bebyggelsen noteras.

Ändringar

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Utöver mindre justeringar som arbetats in i granskningshandlingen föreslås följande:

- Förvaltningen har med hänvisning till Lantmäteriets yttrande gjort bedömningen att inte ta med den del av Tynnered 14:3 som berörs av tomtindelning i granskningsförslaget. Vilket innebär en minskning av planområdet relativt det kompletterande samrådet.

Hanna C Kaplan
Planchef

Daniela Kragulj Berggren
Projektledare

Bilagor

- *Lista över samrådsrets*
- *Länsstyrelsens yttrande med dess bilagor.*

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Kretslopp och vatten

Exploateringsnämnden/förvaltningen

Grundskoleförvaltningen

Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)

Göteborg Energi GothNet AB

Göteborg Energi Nät AB

Kulturnämnden/förvaltningen

Miljö- och klimatnämnden/ Miljöförvaltningen

Namnberedningen och GDA adresser

Räddningstjänsten Storgöteborg

Stadsfastighetsnämnden/förvaltningen

Stadsmiljönämnden/förvaltningen

Socialförvaltningen/Stadsområde 03 Sydväst

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen

Skanova Nätplanering D3N

Statens geotekniska institut

Västtrafik AB

Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning

Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

De som tidigare yttrat sig i ärendet, samt

Hyresgästfören. Region V Sverige

Övriga

Funktionsrätt Göteborg

Naturskyddsföreningen i Gbg



Göteborgs stad
stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se
Er beteckning: SBF2023-00205

Samråd om detaljplan för bostäder vid Rubingatan inom stadsdelen Tynnered, kompletterande samråd, Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Om planen

Göteborgs kommun har tagit fram ett förslag till ny detaljplan för bebyggelse längs Rubingatan. Planen vara ute på samråd sensommaren 2021. Denna plan kräver ett kompletterande samråd eftersom planområdet har behövt utökas.

Länsstyrelsen yttrade sig i samrådet sensommaren 2021. Se diarie nr 38119-2021. Tillägget till detaljplan som nu görs föranleder inte till att länsstyrelsen ändrar i sitt tidigare ställningstagande.

Beslutande

Beslutet har fattats av planhandläggare Johanna Severinsson.